


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 48**

25 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53814 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας), κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. β. β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α΄17).

5. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Την υπ’ αριθμ. 1745/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

8. Τις υπ’ αριθμ. 102/2001 και 229/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θηβαίων.

9. Την αριθμ. 225/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 133 και 49 με τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου και τμήματος πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο και την ενοποίησή του με παρακείμενο οικοδομήσιμο χώρο, τη δημιουργία νέων Ο.Τ. και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53814/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο και μεταβλητού πλάτους τριών και μισού έως επτά (3,50 - 7.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

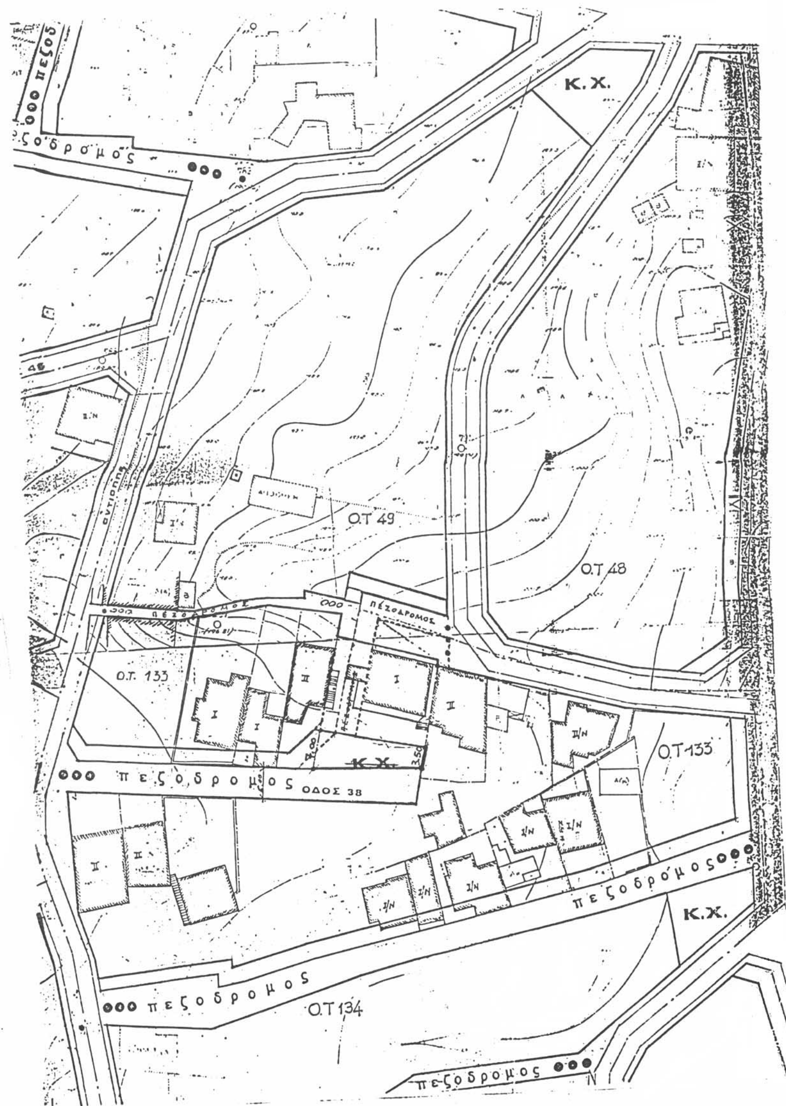
Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΗΒΑ: Κλ. 1/500 – Ο.Τ. 133 κ' Ο.Τ. 49.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 53814/04
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δ. Θηβαίων (ν. Βοιωτίας), κατάργησης δ' επιβολής προκηπίου".

21 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 232/04
σχ. 1

Αριθ. οικ.5196 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου Δημοτικού Σχολείου, στην Κοινότητα Σελέρου Νομού Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.τ.λ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 29 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.» 20.8.1985 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ΄/30.8.1985) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κ.λπ.» όπως ισχύουν.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων & Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β΄/4.4.2003).

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 4764/1.12.2004 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. «Συγκρότηση Περιφ. ΣΧΟΠ στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

7. Την υπ' αριθμ. 1740/27.6.1994 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σελέρου Ν. Ξάνθης» (ΦΕΚ 745 Δ΄/26.7.1994).

8. Τις υπ' αριθμ. 115/2003, 155/2003 και 40/2004 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σελέρου, με το συνοδευτικό αυτών τοπογραφικό διάγραμμα.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4471/9.12.2004 έγγρ. του Τμ. Περιβ. και Χωροταξ. Σχ/σμού της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

10. Την υπ' αριθμ. 56/13η Συνεδρ./16.12.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σελέρου Ν. Ξάνθης.

Επειδή με την εν λόγω ρύθμιση χαρακτηρίζεται χώρος και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου και την εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, με νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια (άρθ. 1 Ν.Δ.17.7.1923), ενώ παράλληλα δεν μεταβάλλεται το πολεοδομικό κεκτημένο της περιοχής αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Σελέρου της ομώνυμης Κοινότητας Ν. Ξάνθης, με το χαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου Δημοτικού Σχολείου, όπως ακριβώς προτείνεται με τις υπ' αριθ. 115/2003, 155/2003 και 40/2004 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σελέρου και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 29.12.2004.

Άρθρο 2

Ως όροι δόμησης ορίζονται αυτοί που ισχύουν και εντός των ορίων του οικισμού και καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 1740/27.6.1994 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης, ΦΕΚ 745 Δ/26.7.1994, σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

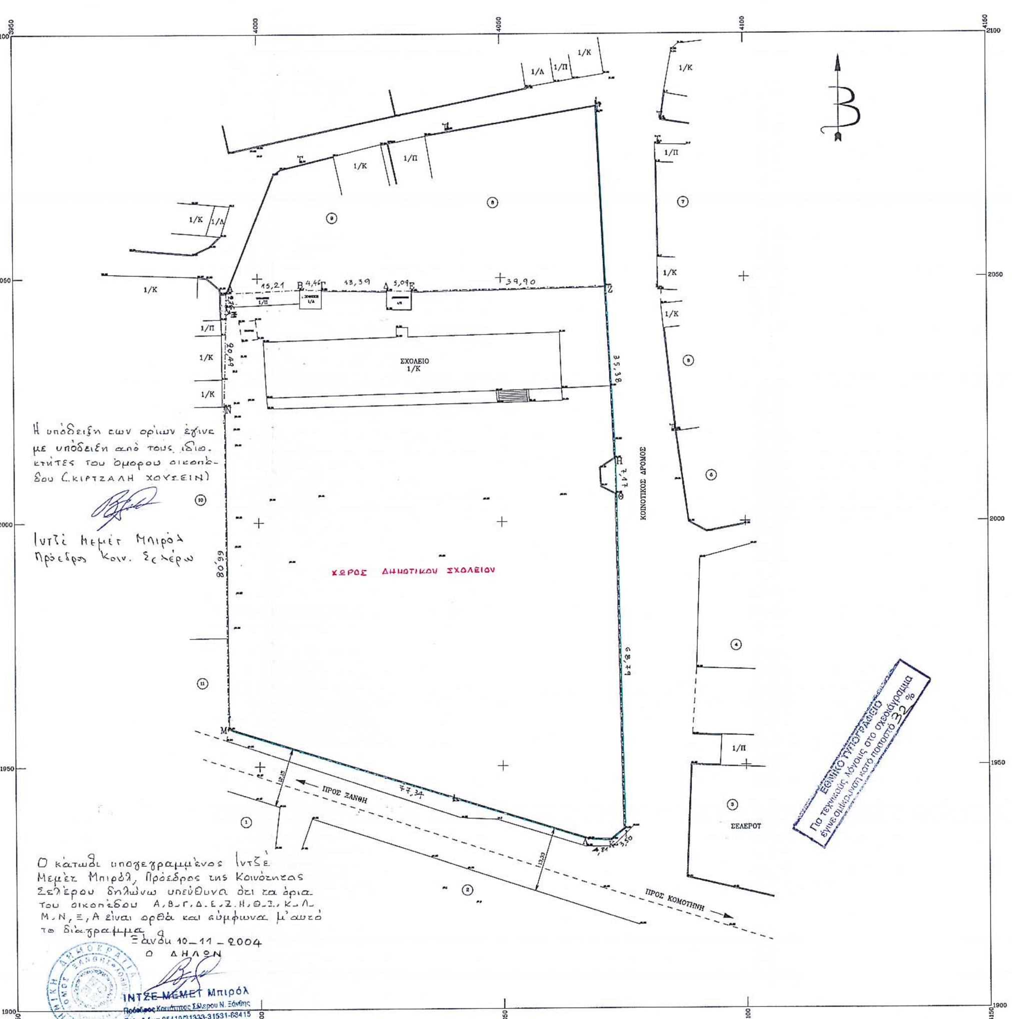
Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέας Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

(ΠΔ/24-4-85 ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΠΔ/25-4-89 ΦΕΚ-293/Δ/16-5-89)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΕΛΕΡΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 1740/94

Τα οικόπεδα που προυφίστανται της 3-5-85 είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν.

Εντός σχεδίου	Προυπάρχον του '23	Νέο αδόμητο τμήμα
α. Εμβαδό=......	α. Εμβαδό=600 τ.μ.	β. Εμβαδό=1000 τ.μ
β. Πρόσωπο=.......	α. Εμβαδό=......	α. Εμβαδό=......

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:
α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70 %
β) Ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής :
- για 0- 100 τ.μ. , σε 1,60. – για 100-200 τ.μ. σε 0,80.
- για 200-300 τ.μ. σε 0,60. – για πέρα από 300 τ.μ. σε 0,40.
Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.
γ) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου ορίζεται:
Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής:
- για 300 τ.μ. - 2.000 τ.μ. σε 0,60.
- για 2.000 τ.μ. - 4.000 τ.μ. σε 0,50.
- για το πέραν από 4.000 τ.μ. σε 0,40.

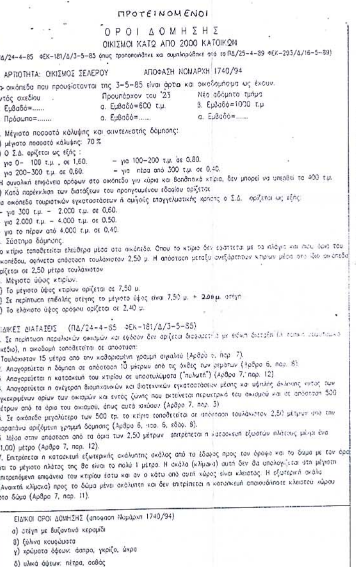
3. Σύστημα δόμησης.
Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Οπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.
α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.
β) Σε περίπτωση επιβολής στέγης το μέγιστο ύψος είναι 7,50 μ. + 2,00 μ. στέγη
γ) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΠΔ/24-4-85 ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85)

1. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με ειδική διάταξη (ή τοπικό πολεοδομικό σχέδιο), η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση:
Τουλάχιστον 15 μέτρα από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού (Αρθρο 6, παρ. 7).
2. Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων (Αρθρο 6, παρ. 8)
3. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστυλώματα ("πυλωτή") (Αρθρο 7, παρ. 12)
4. Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν (Αρθρο 7, παρ. 3)
5. Σε οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τμ. το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,50 μέτρων από την παραπάνω οριζόμενη γραμμή δόμησης (Αρθρο 6, παρ. 6, εδάφ. β).
6. Μέσα στην απόσταση από τα όρια των 2,50 μέτρων επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο (Αρθρο 7, παρ. 12).
7. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας από το έδαφος προς τον όροφο και το δώμα με τον όρο ότι το μέγιστο πλάτος της θα είναι το πολύ 1 μέτρο. Η σκάλα (κλίμακα) αυτή δεν θα υπολογίζεται στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου έστω και αν ο κάτω από αυτή χώρος είναι κλειστός. Η εξωτερική σκάλα (Ανοιχτή κλίμακα) προς το δώμα μένει ακάλυπτη και δεν επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε κλειστού χώρου στο δώμα (Αρθρο 7, παρ. 11).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (απόφαση Νομάρχη 1740/94)
α) στέγη με βυζαντινό κεραμίδι
β) ξύλινα κουφώματα
γ) χρώματα όψεων: άσπρο, γκρίζο, ώχρα
δ) υλικά όψεων: πέτρα, σοβάς






ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. οικ. 5196/04
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ
Κομοτηνή 29/12/2004
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Α. ΚΑΛΛΙΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΛΕΡΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	3993,57	2046,99	
Β	4008,77	2047,63	15,21
Γ	4013,23	2047,59	4,46
Δ	4026,62	2047,38	13,39
Ε	4031,70	2047,32	5,09
Ζ	4071,60	2048,18	39,90
Η	4073,36	2012,84	35,38
Θ	4073,54	2005,67	7,17
Ι	4074,99	1936,89	68,79
Κ	4072,27	1934,70	3,50
Λ	4067,46	1934,30	4,81
Μ	3993,58	1957,67	77,34
Ν	3993,02	2023,75	66,08
Ξ	3993,62	2044,23	20,49
Α	3993,57	2046,99	2,76

ΕΜΒΑΔΟ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α) = 8210,58 μ²

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	Μπεζερμελής
2.	Αλή Μπαμπόγλου
3.	Κοινοτητα Σελέρου
4.	Μολά Νασούφ Νιζαμή
5.	Ντελη Ογλού Τζαβέτ
6.	Ντελη Ογλού Μπεδρη
7.	Ντεμηρ Ογλού Οσμάν
8.	Μαντέ Χουσεϊν & Μαντέ Τζεμήλ
9.	Κιουλαχτση Σαλη
10.	Κιρτζαλη Χασαν & Κιρτζαλη Χουσεϊν
11.	Μπεζερμελής

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1	Χαρακτηρισμός του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α και Εμβαδού Ε=8210,58 μ², για Δημοτικό Σχολείο Σελέρου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Μάρτιος 2003	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μελέτη Τοπογραφικού :

Καλπακτσίδου Δέσποινα
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

Παγώνης Ιωάννης
Τοπογράφος Γεωμέτρης Εργοδηγός

Μακρής Αθανάσιος
Τοπογράφος Εργοδηγός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 10-11-04	Ξάνθη 10-11-04
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών & Προγραμματισμού	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Ν. Ξάνθης
ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΙΓΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 18773 (3)

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1675 της περιοχής Εγλυκάδας του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), με μερικό αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. II του Π.Δ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ’ αριθμ. 366/2003 απόφαση του Δ/κού Εφετείου Πατρών, γι’άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου στο ΚΧ 1675 του σχεδίου πόλεως Πατρών, λόγω παρέλευσης «ευλόγου χρόνου».

5. Το από 12.7.1975/ΦΕΚ 23 Δ/6.10.1975 Π. Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής «Εγλυκάδας».

6. Την από 10/12.12.2003 αίτηση του πληρεξούσιου δικηγόρου των Φ. Αλεξοπούλου κλπ, που ζητούν την εκτέλεση της πιο πάνω (σχετικό 4) δικαστικής απόφασης.

7. Το αριθμ. 18026/15.11.2003 ερώτημα της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το Δήμο Πατρέων, αναφορικά με το «... αν προτίθεται να προβεί στην επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου - ολική ή μερική - και την αποζημίωση των ιδιοκτητών της έκτασης ...».

8. Την αριθμ. 647/19.7.2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

9. Το αριθμ. 24489/Π.1011/21.9.2004 έγγραφο του Δ. Πατρέων, αναφορικά «... με την εξασφάλιση της αναγκαίας δαπάνης για την μερική επανεπιβολή του σχεδίου, και την μνημόνευση σχετικού κωδικού του προϋπολογισμού του ...».

10. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ/31.12. 2003):

11. Την αριθμ. 12017/8.12.2004 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το συνοδευτικό αυτής διάγραμμα.

12. Το αριθμ. 16/1/17.12.2004 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13.Τις δ/ξεις των παρ. 4 & 6 του άρθ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθ. 1 του Ν. 2985/2002.

14. Τις δ/ξεις των παρ. 1β & 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

15.Το αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι’ ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1675 της περιοχής «Εγλυκάδας», που αφορά σε μερικό αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου, κατ’ εφαρμογή της αριθμ. 366/2003 δικαστικής απόφασης, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνοδευτικό διάγραμμα κλ. 1/500 και σύμφωνα με την αριθμ. 16/1/17.12.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

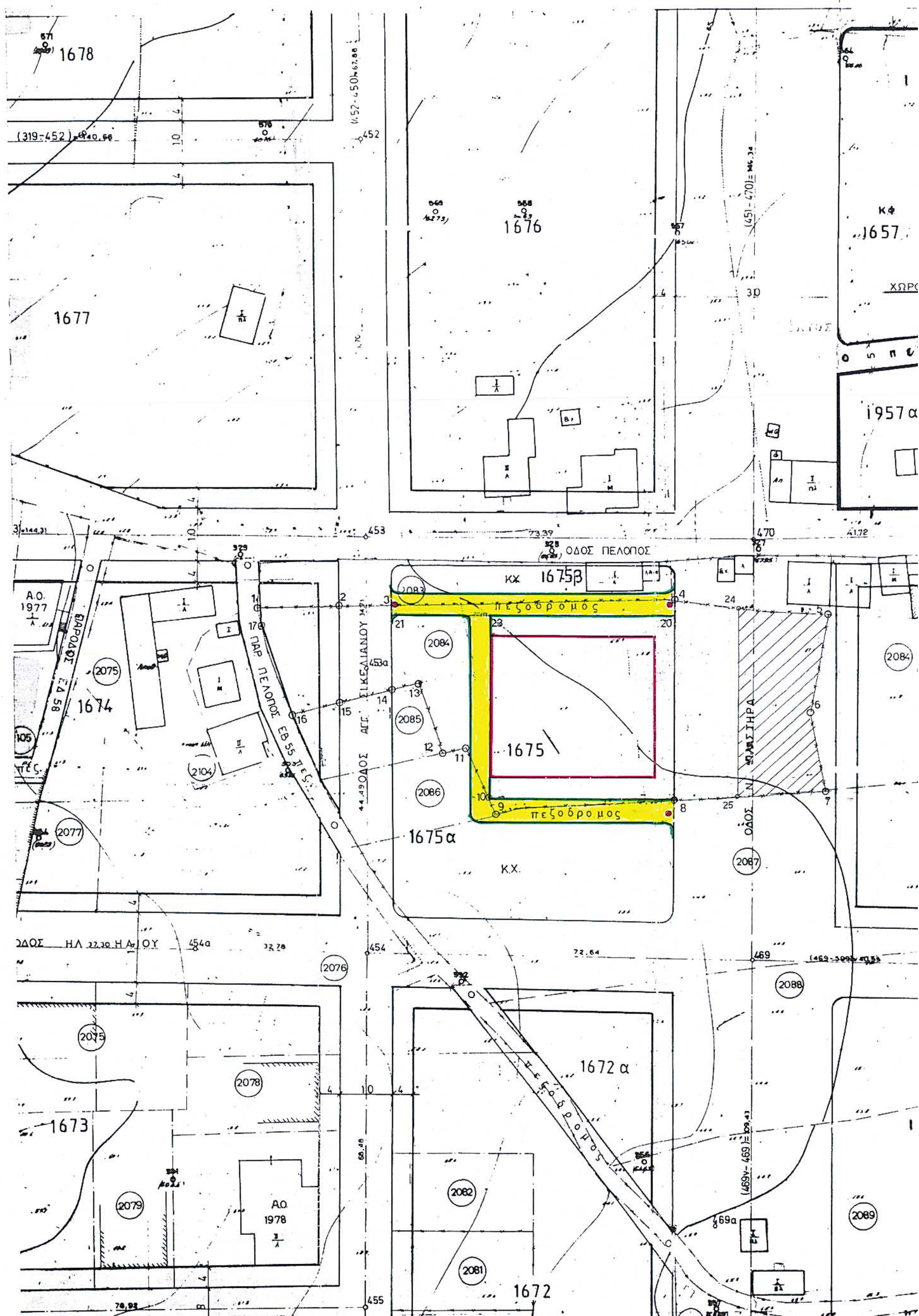
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Προκαλείται όμως δαπάνη για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης εμβαδού 644,60 τ.μ. (επί πλέον της αναλογούσας εισφοράς γης σχετ. 10), η οποία σημειώνεται διαγραμμισμένη στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα. Βαρύνει τον Δήμο Πατρέων, με εγγεγραμμένη πίστωση στον αρ. 75 - 161.1 - 1 κωδικό δαπανών του προϋπολογισμού του.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

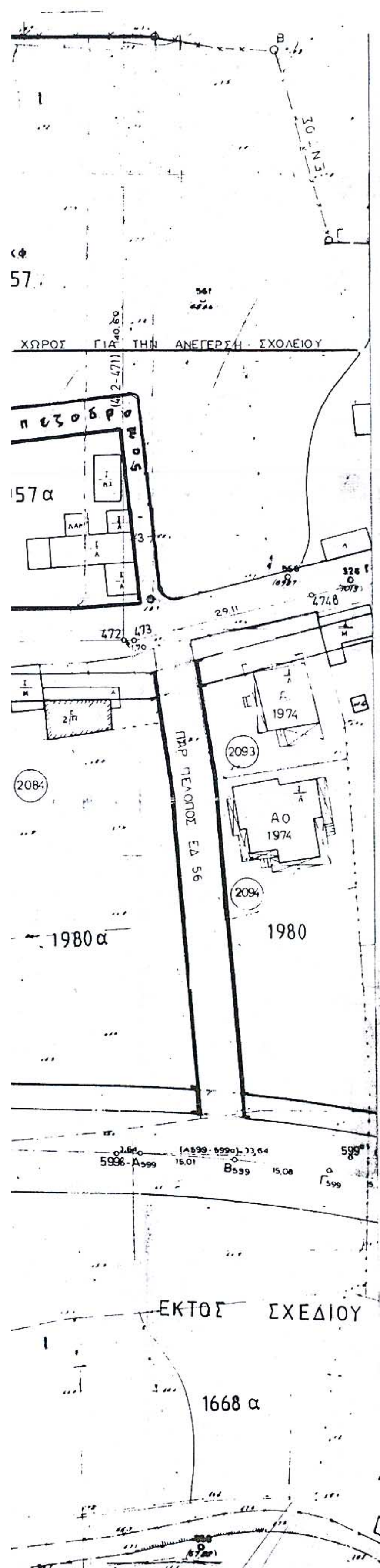
Πάτρα, 29 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



1678
1677
1676
1657
1957α
ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΣ
1675β
πεζοδρομος
1674
1675
1675α
πεζοδρομος
ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥ
1672α
1673
1672
Α.Ο. 1977
Α.Ο. 1978



Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 18773/2004 αποφ. Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 30-12-04
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Στην ιδιοκτησία Φανιώς Αλεξοπούλου, Γεωργίου Αλεξόπουλου, Βασιλείου Αλεξόπουλου, Ανδρομάχης Κουτσαγγέλου-Αλεξοπούλου, Παναγιώτας Αλεξοπούλου και Αναστασίας Δημοπούλου-Αλεξοπούλου

στην περιοχή Εγλυκάδος

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-2-3-4-24-5-6-7-25-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) Εμβαδού **Εολ=3248,2 μ2**

2) Εμβαδόν εισφοράς γής (αρθρα 20 του Ν.2508/97 κ.8 του Ν.1337/83) Εεισφορ=1249,1

3) Συνολικα ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπόμενων υπο του σχεδίου πόλεως οδων, πλατείας κ. πεζοδρόμων Ερ. ολ=1249,1+644,6 = 1893,7 τ.μ.

I) Εκτάσεις θέσεων εισφοράς γής επί προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων συνολικού εμβαδού Ε=1249,1 τ.μ ως έξης:

α) Ρυμοτομουμενη εκταση προβλεπόμενης υπο σχεδίου πόλεως οδού υπό στοιχεια (2-3-14-15-2) εμβαδού Ε=196,5 τ.μ.

β) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα προβλεπόμενα υπο του σχεδίου πόλεως πλατειας υπο στοιχεία (3-4-20-21-3) κ.(8-9-10-8) συνολικου εμβαδου Ερ=108,9τ.μ.+56,1 τ.μ.=165,0 τ.μ

γ) Ρυμοτομούμενη έκταση για δημιουργία πλατείας κ. πεζοδρόμου υπο στοιχεία (21-23-10-11-12-13-14-21) εμβαδου Ερπλ=422,0 τ.μ.

δ) Ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα οδου Ν. Πλαστήρα υπο στοιχεία (4-24-25-8-4) εμβαδου Ερ=465,6 τ.μ.

II) Επι πλέον της εισφοράς, ρυμοτόμηση για την δημιουργία αναγκαιου κοινοχρηστου χώρου η υπο στοιχεία (24-5-6-7-25-24) εμβαδου Εεπιπλ=1893,7−1249,1=644,6 τ.μ. η οποια και αποτελεί υποχρέωση αποζημίωσης μέσω πράξης αναλογισμου.

4) Εναπομένον εντός του Ο.Τ. 1675 τμήμα υπο στοιχεία (23-20-8-10-23) Εμβαδου Ε=1094 τ.μ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πατρα 24-12-04
ο Δ/ντης πολεοδομίας και περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας

Στέφανος Κοσμας
Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην με αριθμ. 5821/29.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. αριθμ. 1099/Τ.Δ΄/10.11.1987 και αφορά απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης γίνεται η διόρθωση από το εσφαλμένο: « ......εξαιρουμένων των αποδεδειγμένα καλλιεργούμενων γεωργικών εκτάσεων κατά το χρόνο της πυρκαγιάς.....» στο ορθό: « .....εξαιρουμένων από την εφαρμογή της, εκτάσεων άλλης μορφής ή χρήσης...».

(Από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου)

(5)

Στην με Αρ. Πρ. 7184/18.12.1991 απόφαση του Νομάρχη Ρόδου, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 35/Δ΄/17.1.1992 και αφορά Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας έκτασης, παρακαλούμε όπως διορθωθεί το σφάλμα ως προς το κείμενο συμπληρώνοντας ως προτελευταία παράγραφο την φράση: «Από την παρούσα Απόφαση εξαιρούνται οι αποδεδειγμένα καλλιεργούμενες εκτάσεις καθώς και οι χορτολιβαδικές εκτάσεις».

(Από την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου)

(6)

Στην με αρ. πρ. 4096/28.7.2004 απόφαση του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Νοτίου Αιγαίου, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 776/Τ.Δ./31.8.2004 και αφορά απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης γίνεται η διόρθωση από το εσφαλμένο: «......που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση το Φεβρουάριο του 2004, έκταση συνολικού εμβαδού 3.840 τ.μ. που ....» στο ορθό: «....που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση το Φεβρουάριο του 2004, έκταση συνολικού εμβαδού 3.480 τ.μ. που .....».

(Από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ